

**Протокол № 1/2018 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 84 по ул. Дзержинского в г. Челябинске**

Дата протокола – 27.11.2018 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08 октября 2018 г. в 19.00 по адресу: во дворе д. 84 по ул. Дзержинского в г. Челябинске

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.10.2018 г. по 26.11.2018 г.

Инициатор общего собрания:

Колмакова Ирина Анатольевна (кв.102)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь жилых помещений составляет – 7 481 кв. м, нежилых – 1 013,3 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 494,3 кв. м. Один кв. м равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 6616,5 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77,9%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме Зимина Дмитрия Борисовича(кв.139), секретарем внеочередного Собрания в Доме Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открытии специального счета и определении владельцем ООО «Бетотек-сервис», а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 8,5% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).
3. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».
4. Об утверждении платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.
5. О предоставлении выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.
6. Об утверждении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов – электроэнергия, холодное водоснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
7. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
10. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Председатель ОСС

Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС

Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г

12. О поручении ООО «Бетотек-сервис» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.
13. Об утверждении платы за следующие услуги в предложенном Управляющей организацией размере, а именно:
- «Тревожная кнопка сигнализации» в размере 0 (ноль) рублей 11 (одиннадцать) копеек за 1 м кв. в месяц;
 - Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и системы коллективного управления доступом (СКУД) в размере 1 (один) рубль 20 (двадцать) копеек за 1 м кв. в месяц;
 - Обслуживание и ремонт второго лифта в размере 3 (три) рубля 91 (девятьсот одна) копейка за 1 м кв. в месяц.
14. О принятии решения об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).
15. Об утверждении Положения об использовании информационной системы.
16. Об утверждении источника платы за использование системы «Домсканер» — ООО «Бетотек-сервис» (ИНН: 7453246238).
17. Об утверждении кандидатуры ООО «Бетотек-сервис» (ИНН: 7453246238) в качестве администратора Собрания, от имени собственников помещений в Доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собрания в Доме в форме заочного голосования.
18. Об установлении порядка приема администратором Собрания в Доме сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование — понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собрания в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 30-ти дней.

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Колмакову Ирину Анатольевну (кв.102)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем внеочередного Собрания в Доме Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139), секретарем внеочередного Собрания в Доме Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6356,04	85,5	175
от числа проголосовавших, (%)	96,1	1,3	2,6
от общего кворума, (%)	74,9	1,0	2,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Колмакову Ирину Анатольевну (кв.102)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открытии специального счета и определении владельцем ООО «Бетотек-сервис», а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 8.5% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по

Председатель ОСС _____ Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС _____ Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г.

расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5856,56	633,08	126,9
от числа проголосовавших, (%)	88,5	9,6	1,9
от общего кворума, (%)	69,0	7,5	1,5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Колмакову Ирину Анатольевну (кв.102)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6232,06	267,68	116,8
от числа проголосовавших, (%)	94,2	4,0	1,8
от общего кворума, (%)	73,4	3,2	1,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Колмакову Ирину Анатольевну (кв.102)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6425,56	154,68	36,3
от числа проголосовавших, (%)	97,1	2,3	0,5
от общего кворума, (%)	75,7	1,8	0,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Колмакову Ирину Анатольевну (кв.102)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предоставление выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

Председатель ОСС

Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС

Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6319,96	237,98	58,6
от числа проголосовавших, (%)	95,5	3,6	0,9
от общего кворума, (%)	74,4	2,8	0,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу №6:****СЛУШАЛИ:** Колмакову Ирину Анатольевну (кв.102)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов – электроэнергия, холодное водоснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6283,56	154,68	178,3
от числа проголосовавших, (%)	95,0	2,3	2,7
от общего кворума, (%)	74,0	1,8	2,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу №7:****СЛУШАЛИ:** Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6266,86	282,88	66,8
от числа проголосовавших, (%)	94,7	4,3	1,0
от общего кворума, (%)	73,8	3,3	0,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу №8:****СЛУШАЛИ:** Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21)

Председатель ОСС _____ Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС _____ Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6266,86	282,88	66,8
от числа проголосовавших, (%)	94,7	4,3	1,0
от общего кворума, (%)	73,8	3,3	0,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6266,86	282,88	66,8
от числа проголосовавших, (%)	94,7	4,3	1,0
от общего кворума, (%)	73,8	3,3	0,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6266,86	282,88	66,8
от числа проголосовавших, (%)	94,7	4,3	1,0
от общего кворума, (%)	73,8	3,3	0,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Москвичеву Олесю Валерьевну (кв.21)

Председатель OCC

Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь OCC

Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5640,86	350,58	625,1
от числа проголосовавших, (%)	85,3	5,3	9,4
от общего кворума, (%)	66,4	4,1	7,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Москвичеву Олеся Валерьевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение ООО «Бетотек-сервис» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5807,04	155,8	653,7
от числа проголосовавших, (%)	87,8	2,4	9,9
от общего кворума, (%)	68,4	1,8	7,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение платы за следующие услуги в предложенном Управляющей организацией размере, а именно:

- «Тревожная кнопка сигнализации» в размере 0 (ноль) рублей 11 (одиннадцать) копеек за 1 м кв. в месяц;
- Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и системы коллективного управления доступом (СКУД) в размере 1 (один) рубль 20 (двадцать) копеек за 1 м кв. в месяц;
- Обслуживание и ремонт второго лифта в размере 3 (три) рубля 91 (девятьсот одна) копейка за 1 м кв. в месяц.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	4459,56	1598,38	558,6
от числа проголосовавших, (%)	67,4	24,2	8,4

Председатель ОСС

Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС

Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г

от общего кворума, (%)	52,5	18,8	6,6
------------------------	------	------	-----

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5560,11	674,38	382,05
от числа проголосовавших, (%)	84,0	10,2	5,8
от общего кворума, (%)	65,5	7,9	4,5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение Положения об использовании информационной системы.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5145,61	447	1023,93
от числа проголосовавших, (%)	77,8	6,8	15,5
от общего кворума, (%)	60,6	5,3	12,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение источника платы за использование системы «Домсканер» – ООО «Бетотек-сервис» (ИНН: 7453246238).

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5410,75	747,88	457,91
от числа проголосовавших, (%)	81,8	11,3	6,9
от общего кворума, (%)	63,7	8,8	5,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель ОСС

Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС

Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г

По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры ООО «Бетотек-сервис» (ИНН: 7453246238) в качестве администратора Собранин, от имени собственников помещений в Доне уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собранин в Доне в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	5741,15	537,88	337,51
от числа проголосовавших, (%)	86,8	8,1	5,1
от общего кворума, (%)	67,6	6,3	4,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №18:

СЛУШАЛИ: Зимина Дмитрия Борисовича (кв.139)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установление порядка приема администратором Собранин в Доне сообщений о проведении общих собранин, решений собственников помещений в Доне по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собранин в Доне в форме заочного голосования с использованием системы в течении 30-ти дней.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв.м)	6063,7	214,38	338,46
от числа проголосовавших, (%)	91,6	3,2	5,1
от общего кворума, (%)	71,4	2,5	4,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол составлен на 8 (Восьми) листах с Приложением №1 на 1 (одном) листе. Размещён своевременно. Доставлен лично председателем настоящего Собранин в офис управляющей организации ООО «Бетотек-сервис».

Приложение:

1. Положение об информационной системе.

27.11.2018г.

Председатель ОСС _____ Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС _____ Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

Председатель ОСС _____ Зимин Дмитрий Борисович (кв.139)

Секретарь ОСС _____ Москвичева Олеся Валерьевна (кв.21)

27.11.2018г.

Общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме № 84, расположенном по адресу:
ул. Дзержинского г. Челябинск
(Протокол №1/2018 от 27.11.2018г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения общих собраний в форме заочного голосования собственников многоквартирного дома № 84, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского в г. Челябинске в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер».

1. Настоящее положение определяет возможность и порядок проведения общих собраний собственников многоквартирного дома № 84 по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер» и вступает в силу с момента его утверждения.

2. Настоящим Положением установлено, что проведение общих собраний собственников многоквартирного дома № 84 по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского возможно в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер». Проведение заочного общего собрания в электронной форме обеспечивается посредством открытого прямого взаимодействия между собственниками в режиме реального времени через сеть интернет на сервисе проведения заочных общих собраний в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер».

3. В качестве организационно-технологического обеспечения взаимодействия в режиме реального времени через сеть интернет установлена информационная система «Домсканер» для проведения общих собраний в электронной форме, расположенная по интернет-адресу: <http://domscanner.ru>.

4. Для участия в общем собрании в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер» собственник передает администратору собрания собственноручно заполненное Согласие на участие в общих собраниях собственников многоквартирного дома в электронной форме.

5. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание, обязан сообщить о проведении собрания администратору собрания, в сообщении о проведении собрания должны быть указаны: Сведения об инициаторе собрания, дата и время проведения собрания, повестка дня. Администратор собрания обязан создать и провести собрание в электронной форме на основании сообщения от инициатора собрания в соответствии со ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ.

6. На основании п.2 ст.5 ФЗ №63 «Об электронной подписи» настоящее Положение устанавливает в качестве надлежащей идентификации участника при проведении общего собрания в электронной форме совокупность следующих технических средств:

Логин – номер мобильного телефона, указанный в Согласии;

Пароль;

SMS – код, отправленный на номер мобильного телефона, указанный в Заявлении.

Конфиденциальность пароля и полученного SMS-кода участник обеспечивает самостоятельно.

7. Датой извещения о проведении очередного собрания является дата отправки уведомления на адрес электронной почты и (или) на мобильный телефон, указанные в Согласии.

8. Дата публикации Решения общего собрания в сервисе проведения общих собраний в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер» является датой ознакомления собственников с этим Решением.

9. Решения Общего собрания собственников в электронной форме с использованием информационной системы «Домсканер» являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.